



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Поселок "ЛЕСНАЯ УСАДЬБА"

Калининский муниципальный округ Тверской области

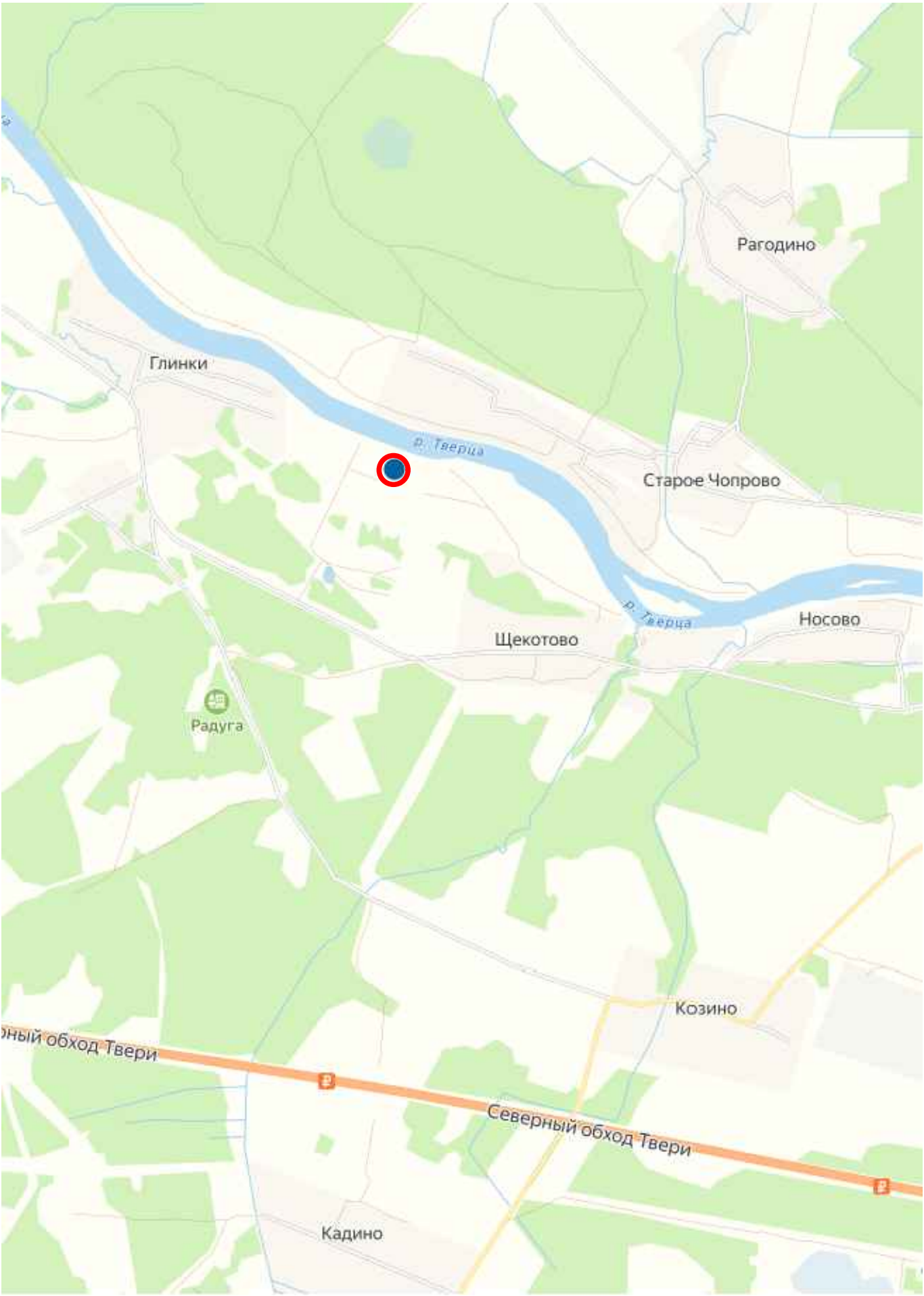
Кадастровый номер участка 69:10:0000009:1340

ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"

Москва 2024 г.

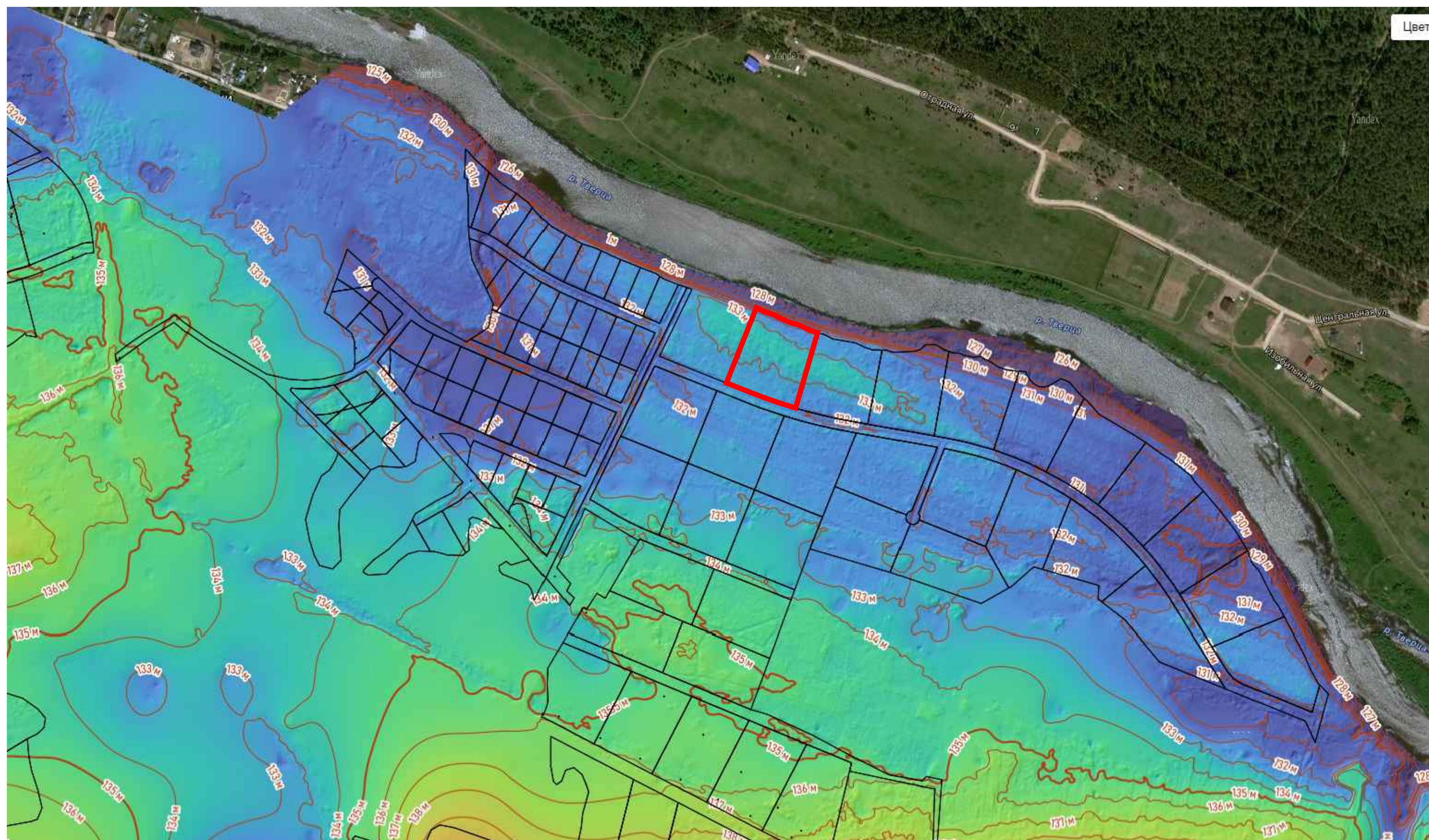
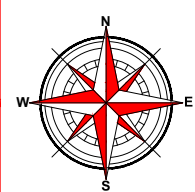
План земельного участка М 1:1000

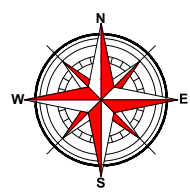
Ситуационный план



- Кадастровый номер: 69:10:0000009:1340
- Площадь: 10 962 кв. м
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69

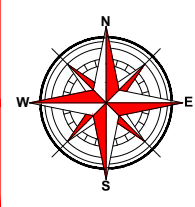


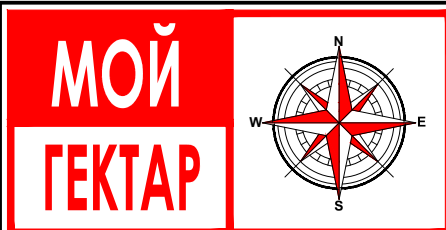






ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Дом	2 эт. S = 200 кв.м
2	Гостевой дом	2 эт. S = 60 кв.м
3	Баня	1 эт. S = 64 кв.м
4	Беседка, площадки, объекты ландшафтной архитектуры, бассейн	S = 600 кв.м
5	Хозблок, бытовка, склад	1 эт. S = 72 кв.м
6	Гараж. Навес для техники	1 эт. S = 60 кв.м
7	Септик	2 куб.м/сут
8	Водозаборный узел	2 куб.м/сут
9	Огород	S = 850 кв.м
10	Ягодник	S = 500 кв.м
11	Поле под засев травами (Иван чай)	S = 4 600 кв.м





ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА
Поселок "ЛЕСНАЯ УСАДЬБА", Калининский муниципальный округ Тверской области

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	10 962 кв. м
2	Площадь застройки	392 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	820 кв.м
4	Протяженность ограждения	421 п.м
5	Коэффициент застройки	0,04