



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Поселок "ДОЛИНА ВОЛГИ"

Селижаровский муниципальный округ Тверской области

Кадастровый номер участка 69:29:0000026:334

ООО УК "МОЙ ГЕКТАР"

Москва 2024 г.

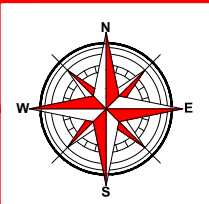
План земельного участка М 1:1000

Ситуационный план

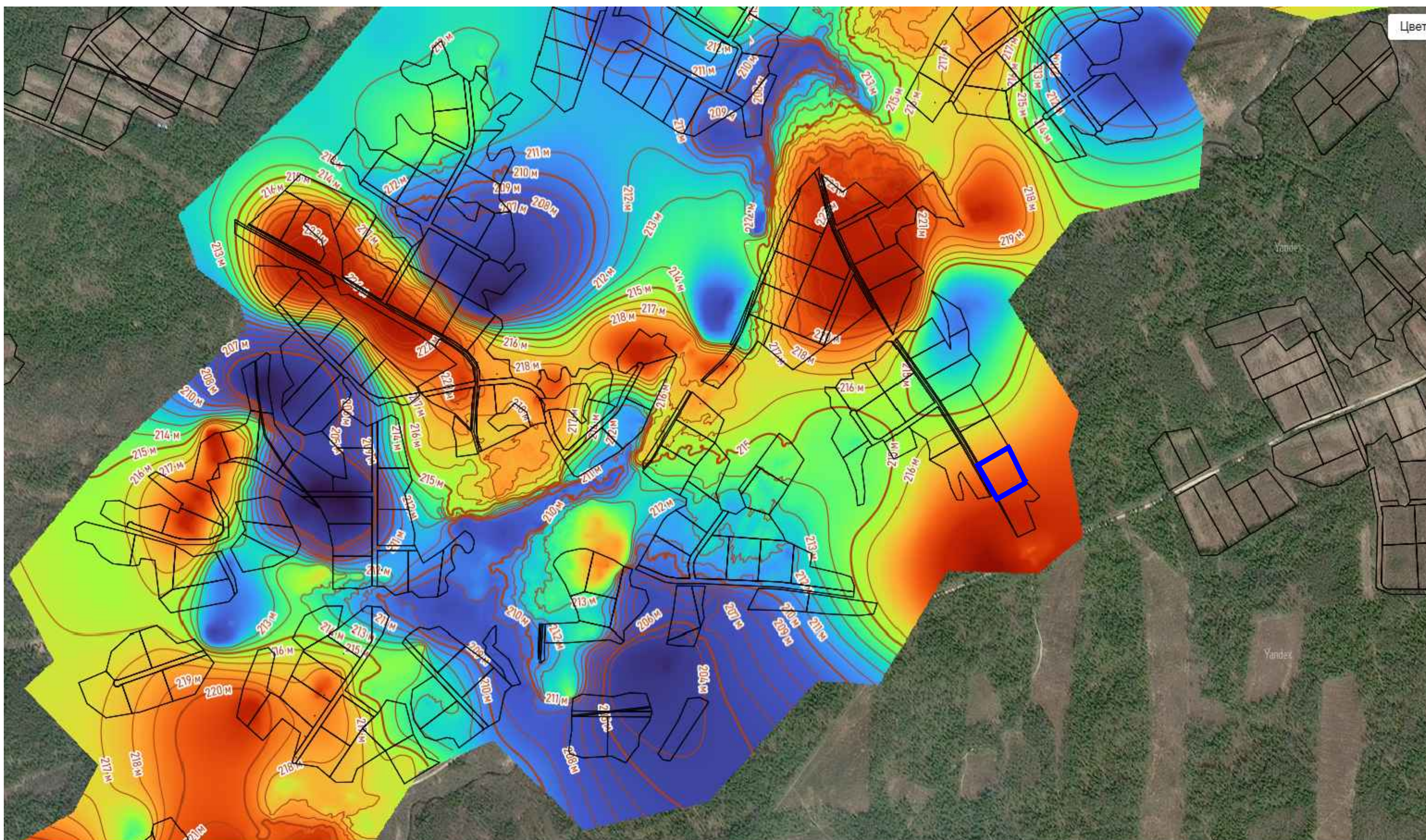


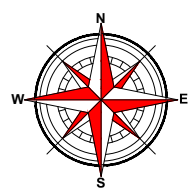
- Кадастровый номер: 69:29:0000026:334
- Площадь: 10 273 кв. м
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Примечание: Координаты характерных точек земельного участка даны в МСК 69



Карта высот







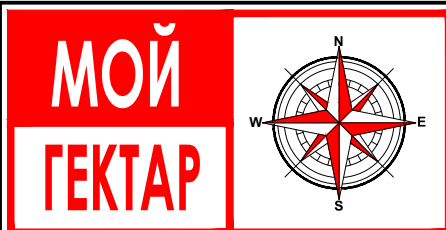
План организации территории земельного участка М1:750



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№	Наименование	Примечания
1	Дом	2 эт. S = 200 кв.м
2	Гостевой дом	2 эт. S = 60 кв.м
3	Баня	1 эт. S = 64 кв.м
4	Беседка, площадки, объекты ландшафтной архитектуры, бассейн	S = 600 кв.м
5	Хозблок, бытовка, склад	1 эт. S = 72 кв.м
6	Гараж. Навес для техники	1 эт. S = 60 кв.м
7	Ферма, строения для содержания мелкого рогатого скота	1 эт. S = 2х200 кв.м
8	Выгульная площадка	S = 1 800 кв.м
9	Септик	2 куб.м/сут
10	Водозаборный узел	2 куб.м/сут
11	Огород	S = 850 кв.м
12	Ягодник	S = 600 кв.м
13	Плодовый сад	S = 1 000 кв.м

План организации территории в системе поселка





ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА
Поселок "ДОЛИНА ВОЛГИ", Селижаровский муниципальный округ Тверской области

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Значение
1	Общая площадь земельного участка	10 273 кв. м
2	Площадь застройки	795 кв.м
3	Площадь твердых покрытий дорожек и площадок	1 070 кв.м
4	Протяженность ограждения	409 п.м
5	Коэффициент застройки	0,08